

CHEVAK Cheb, a.s.  
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB  
Tel.: +420 354 414 200, fax: 354 433 554  
e-mail: chevak@chevak.cz  
webová stránka: www.chevak.cz  
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977  
Obch.rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367  
Datum zápisu: 01.01.1994

Ing.arch. Ondřej Tuček  
Modřínová 1395/24  
182 00 Praha 8

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

Hana Mlsová/354 414 214

Cheb dne:

10.3.2017

**Stanovisko k PD ke změně stavby a změně vlivu užívání stavby na území, k žádosti o stavební povolení, k odstranění stavby č. 20170264**

Název stavby: celková rekonstrukce domu Chopin

Místo stavby: k.ú. Mariánské Lázně, st.p.č. 69/1

Investor: Město Mariánské Lázně, Mariánské Lázně

Popis stavby dle předložené PD:

Plánovaná rekonstrukce má za cíl především celkovou stavební obnovu celého souboru, opravení či nahrazení dožilých prvků a konstrukcí, opravu havarijního stavu některých částí budovy, výměnu domovních technologií a dílčí úpravy funkčního využití. Součástí návrhu je i zlepšení komunikačních vazeb zejména s ohledem na zajištění bezbariérovosti celé budovy. Vodovodní přípojka a kanalizační přípojka budou ponechány stávající.

Návrh počítá se zrušením ubytovacích a kancelářských kapacit a jejich nahrazení víceúčelovými prostory pro kulturní využití, jako je knihovna, fonotéka a univerzální prostory pro konání koncertů, výstav apod. V objektech není uvažováno s teplou kuchyní a s výrobou teplých jídel.

Vnitřní kanalizace – páteřní větev pod povrchem dvora bude kompletně vyměněna až na hranici pozemku. Do ní budou zaústěny nové svody splaškové i dešťové kanalizace ze všech objektů a střech i z povrchu dvora. Stávající kanalizační přípojka je dle údajů, uvedených v PD z KT DN 300.

Vodovod – bude využita stávající vodovodní přípojka, dle údajů, uvedených v PD je stávající přípojka provedena z materiálu LT DN 80. Rozvody budou kompletně vyměněny od vodoměrné šachty. TUV bude připravována pro budovu C v kotelně, pro zbytek areálu v lokálních elektrických ohřivačích a podle možností bude vybavena cirkulačními okruhy. Požární vodovod bude napojen nově ve stávající vodoměrné šachtě, před vodoměrnou sestavou.

Dešťová kanalizace - srážkové vody ze střechy do ulice budou odvodněny stávajícím způsobem do kanalizace. Na patách svodů budou umístěny lapače střešních splavenin. Na dvoře je navržen nový způsob odvodnění - srážkové vody ze střechy do dvorní fasády a dvora budou odvodněny přes retenční nádrž o objemu 11,9 m<sup>3</sup>. Nádrž bude tvořena vsak.bloky EcoBloc Inspect, které budou obaleny hydroizolační fólií. Na odtoku z nádrže bude osazena škrťací šachta AcoFlow-Cut . Odtok bude nastaven na max 4 l/s. Dle výpočtů, uvedených v textové části PD, je uvažováno s ročním množstvím srážkové vody 380 m<sup>3</sup>/rok.


**CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:**

- dle údajů, uvedených v mapových podkladech CHEVAK Cheb, a.s. je stávající vodovodní přípojka provedena od místa napojení na vodovodní řad z materiálu PE 63, v chodníku před objektem (cca 4,4 m) je přepojena na původní vodovodní přípojku z materiálu LT DN 80. Doporučujeme provést v rámci stavby výměnu i původní části vodovodní přípojky.
- požární rozvod bude ve vodoměrné šachtě napojen až za vodoměrnou sestavou
- do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští kanalizační řád

- stokové sítě Mariánské Lázně, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod. Za odkanalizování srážkových vod do kanalizace je v souladu s platnou legislativou účtováno stočné
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu nové smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření rozvodů areálové kanalizace a areálového vodovodu
- toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

**Podmínky pro provádění stavby:**

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Mariánské Lázně. Kontakt: tel. 739 543 403 p.Našinec – vodovod a tel. 739 543 416 p.Hampejs – kanalizace
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta musí splňovat následující parametry: bude betonová nebo plastová o minimálních rozměrech 0,9 m (šířka) x 1,5 m (výška), délka šachty závisí na délce vodoměrné sestavy, s volným prostorem o šíři 0,2 m na každé straně; u kruhových šachet Ø 1,2 m a minimální výška 1,5 m. Vodoměrná sestava bude osazena minimálně 0,2 m od stěny šachty; max. 1,2 m nade dnem.
- vodoměrná šachta bude provedena dle schválených Materiálových a technických standardů vodárenských a kanalizačních zařízení CHEVAK Cheb, a.s.
- bude-li vyměněna i původní rčást vodovodní přípojky, bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 11 svařovaného elektrospojkami v celé své délce
- na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- případné propojení vodovodní přípojky provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Mariánské Lázně. Tento provoz provede také montáž nové vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod



**CHEVAK Cheb, a.s.**<sup>13</sup>  
odd. vodorozvoje  
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977  
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer  
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:



Hana Mlsová  
samostatný referent vodorozvoje